

## **Könyvvizsgálói jelentés**

MTK Budapest Zrt.

Az üzleti év:

2024. január 1. - 2024. december 31.

KSH SZÁM: 14424955-9319-114-01  
 CÉGJEGYZÉK: 01-10-046130

<b>MTK Budapest Zrt.</b>				
<b>MÉRLEG 'A' változat ESZKÖZÖK</b>				
ssz	Megnevezés / E Ft	2023.12.31.	Ellenőrzés hatása	2024.12.31.
<b>1 A</b>	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>6 383 839</b>		<b>6 334 785</b>
2 I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	4 505 762		4 838 600
3 I.1	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4 I.2	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5 I.3	Vagyoni értékű jogok	243 139		351 581
6 I.4	Szellemi termékek	61 623		31 019
7 I.5	Úzleti vagy cégérték			
8 I.6	Immateriális javakra adott előlegek			
9 I.7	Immateriális javak érték helyesbítése	4 201 000		4 456 000
10 II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 871 846		1 490 274
11 II.1	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	378 883		385 005
12 II.2	Műszaki berendezések, gépek, járművek	758 009		663 772
13 II.3	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	474 334		412 358
14 II.4	Tenyészállatok			
15 II.5	Beruházások, felújítások	5 799		23 958
16 II.6	Beruházásokra adott előlegek	1 068		5 181
17 II.7	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	253 753		
18 III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	6 231		5 911
19 III.1	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	6 231		5 911
20 III.2	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21 III.3	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22 III.4	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23 III.5	Egyéb tartós részesedés			
24 III.6	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25 III.7	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26 III.8	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27 III.9	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28 III.10	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29 B	FORGÓESZKÖZÖK	1 050 818		481 621
30 I.	KÉSZLETEK	14 253		17 127
31 I.1	Anyagok			
32 I.2	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33 I.3	Növedék-, hízó- és egyéb állatok			
34 I.4	Késztermékek			
35 I.5	Áruk	14 253		16 686
36 I.6	Készletekre adott előlegek			441
37 II.	KÖVETELÉSEK	967 919		442 789
38 II.1	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	93 731		154 786
39 II.2	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	375 500		200 500
40 II.3	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41 II.4	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42 II.5	Vállalkozások követelések			
43 II.6	Egyéb követelések	498 688		87 503
44 II.7	Követelések értékelési különbözete			
45 II.8	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46 III.	ÉRTÉKPAPÍROK			
47 III.1	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48 III.2	Jelentős tulajdoni részesedés			
49 III.3	Egyéb részesedés			
50 III.4	Saját részvények, saját üzletrészek			
51 III.5	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52 III.6	Értékpapírok értékelési különbözete			
53 IV.	PÉNZESZKÖZÖK	68 046		21 705
54 IV.1	Pénztár, csekkek	2 175		3 697
55 IV.2	Bankbetétek	66 471		18 008
56 C	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	3 432 660		2 711 140
57 C.1	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3 418 225		2 443 027
58 C.2	Költségek ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	14 435		268 113
59 C.3	Határozott ráfordítások			
60	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>10 867 317</b>		<b>9 527 546</b>

2025. február 26.

KSH SZAM: 14424955-9319-114-01  
 CÉGJEGYZÉK: 01-10-046130

<b>MTK Budapest Zrt.</b>				
<b>MÉRLEG 'A' változat FORRÁSOK</b>				
ssz	Megnevezés / E Ft	2023.12.31.	Ellenőrzés hatása	2024.12.31.
61 D.	<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>5 238 513</b>		<b>5 022 193</b>
62 I.	JEGYZETT TŐKE	752 030		752 030
63	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéke			
64 II.	JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65 III.	TŐKETARTALÉK	419 085		419 085
66 IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-459 646		-408 918
67 V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	21 563		21 563
68 VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	4 454 753		4 456 000
69 VI.1	Érték helyesbítés értékelési tartaléka	4 454 753		4 456 000
70 VI.2	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71 VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	50 728		-217 567
72 E.	<b>CÉLTARTALÉKOK</b>			
73 E.1	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74 E.2	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75 E.3	Egyéb céltartalék			
76 F.	<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>4 575 407</b>		<b>2 966 876</b>
77 I.	<b>HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>			
78 I.1	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79 I.2	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80 I.3	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81 I.4	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82 II.	<b>HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>			
83 II.1	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84 II.2	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85 II.3	Tartozások könyvkiadásból			
86 II.4	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87 II.5	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88 II.6	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89 II.7	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90 II.8	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91 II.9	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92 III.	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>4 575 407</b>		<b>2 966 876</b>
93 III.1	Rövid lejáratú kölcsönök	275 636		295 199
94	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
95 III.2	Rövid lejáratú hitelek			
96 III.3	Vevőktől kapott előlegek	286 345		201 573
97 III.4	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	181 667		174 069
98 III.5	Váltótartozások			
99 III.6	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	6 463		6 463
100 III.7	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
101 III.8	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102 III.9	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 825 296		2 289 552
103 III.10	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104 III.11	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105 G.	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>1 053 397</b>		<b>1 538 477</b>
106 G.1	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	321 518		181 013
107 G.2	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	6 118		35 146
108 G.3	Halasztott bevételek	725 761		1 322 318
109	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>10 867 317</b>		<b>9 527 546</b>

2025. február 26.

KSH SZÁM: 14424955-9319-114-01  
 CÉGJEGYZÉK: 01-10-046130

<b>MTK Budapest Zrt.</b>				
<b>EREDMÉNYKIMUTATÁS ÖSSZKÖLTSÉG 'A'</b>				
ssz	Megnevezés / E Ft	2023.12.31.	Ellenőrzés hatása	2024.12.31.
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 893 454		2 555 509
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
<b>3 I.</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE</b>	<b>1 893 454</b>		<b>2 555 509</b>
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása			
5	4 Saját előállítású eszközök aktívált értéke			
<b>6 II.</b>	<b>AKTÍVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE</b>			
<b>7 III.</b>	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>2 849 599</b>		<b>2 412 095</b>
8	ebből: visszairt értékvesztés	76 021		
9	5 Anyagköltség	211 253		175 706
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 148 850		1 443 315
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	30 354		36 515
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	12 261		19 671
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	765		3 483
<b>14 IV.</b>	<b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>1 403 483</b>		<b>1 678 690</b>
15	10 Bérköltség	2 407 300		2 689 367
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	236 450		211 259
17	12 Bérjárulékok	70 443		77 719
<b>18 V.</b>	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>2 714 193</b>		<b>2 978 345</b>
<b>19 VI.</b>	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>394 891</b>		<b>469 000</b>
<b>20 VII.</b>	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>179 982</b>		<b>63 454</b>
21	ebből: értékvesztés			24 519
<b>22 A</b>	<b>ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>50 504</b>		<b>-221 885</b>
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14 Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	12 384		11 792
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	6 941		1 500
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	4 492		10 515
32	ebből: értékelési különbözet			
<b>33 VIII.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI</b>	<b>16 876</b>		<b>22 307</b>
34	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20 Fizelendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 795		4 313
39	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21 Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	453		320
41	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	5 836		4 373
42	ebből: értékelési különbözet			
<b>43 IX.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI</b>	<b>8 084</b>		<b>9 006</b>
<b>44 B</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>8 792</b>		<b>13 301</b>
<b>45 C</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>59 296</b>		<b>-208 584</b>
<b>46 X.</b>	<b>ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG</b>	<b>8 568</b>		<b>8 983</b>
<b>47 D</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>50 728</b>		<b>-217 567</b>

2025. február 26.

# FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MTK Budapest Zrt. tulajdonosainak

## Vélemény

Elvégeztük a MTK Budapest Zrt. („a Társaság”) 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31.-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 9 527 546 E Ft, az adózott eredmény -217 567 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31.-n fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

## A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre.

Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

## Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a MTK Budapest Zrt. 2024. évi üzleti jelentéséből állnak.

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért.

A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

A éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálataival kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolóknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a MTK Budapest Zrt. 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a MTK Budapest Zrt. 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

## A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért.

A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

## A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki.

A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást.

A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához.

A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően.

Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket.

Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak.

Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

2025. február 26.

**AUDIT SERVICE KFT**  
bejegyzett könyvvizsgáló cég  
ny.sz.: 001030

dr. Serényi Iván  
Audit Service Kft.  
1022 Budapest, Bimbó út 3.  
ny.sz.: 001030

**Dr. Serényi Iván György**  
kamara tag könyvvizsgáló  
s.sz.: 003607  
R.sz.: 003507

dr. Serényi Iván  
ny.sz.: 003607

Ez a jelentés a fent nevezett cég tárgyévi éves beszámolójának elválaszthatatlan része.

A Könyvvizsgálói Vélemény bármely manipulációja, vagy valótlan adatokkal együtt történő felhasználása a véleményt érvényteleníti és törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után!